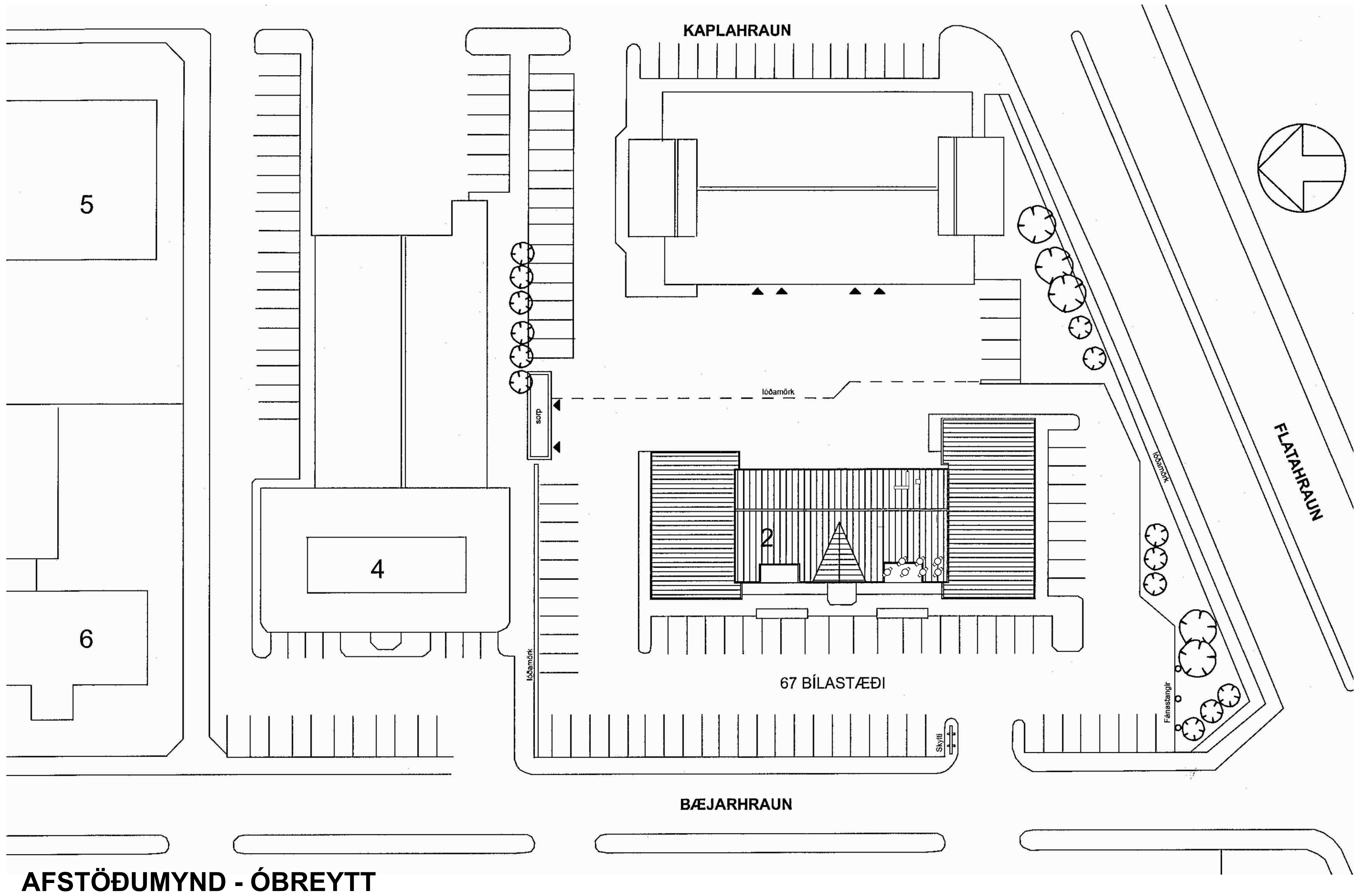
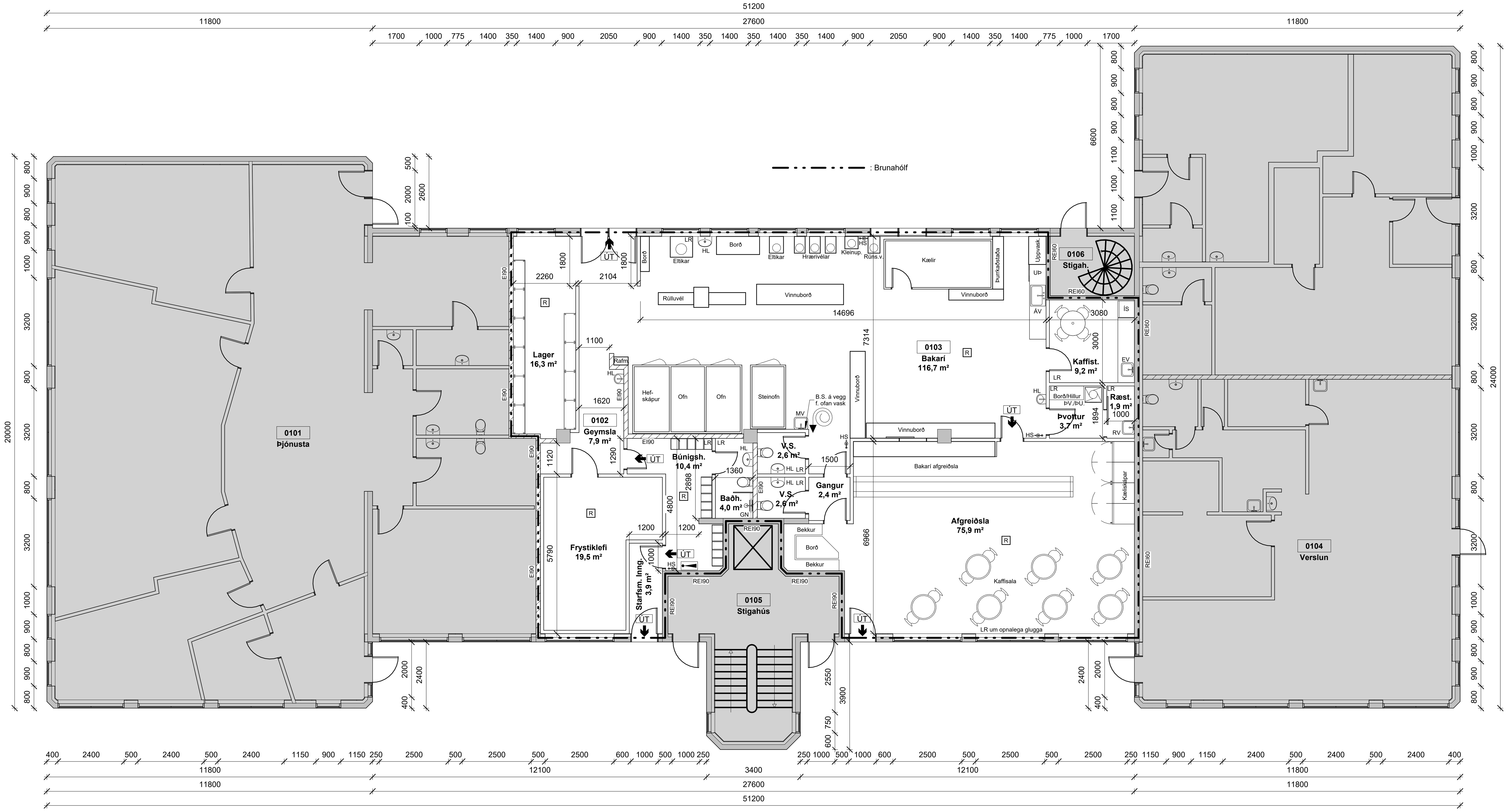


AFSTÖÐUMYND - ÓBREYTT

1 : 500



GRUNNMYND JARÐHÆÐ

1 : 100

Bygginalýsing

Götuheiti og númer:	Bæjarhraun 2, Hafnarfjörður	
Landeignanúmer:	L120239	
Fasteignanúmer:	F2224301 og F2074240	
Matshluti:	01-0103 og 01-0102	

Helstu stærðir:

Heildastærð fyrir breytingu(brúttó):	247,1m2	800,6m3
Heildastærð eftir breytingu(brúttó):	305,8m2	990,8m3
Stækkun(brúttó):	58,7m2	190,2m3
Stærð lóðar:	4.259,0m2	

Almenn lýsing:
Bæjarhraun 2 er þjónustu og verslunarhúsnæði byggt árið 1987 og teiknað af Jóni Guðmundssyni.
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bakarí sem rekið hefur verið um árabil í rými 01-0103.
Stækkun felst í því að bakríið tekur yfir rými 01-0102 með því að opna með gati í gegnum núverandi millivegg á milli rýma.
Starfsemi felst í vaktavinnu og hámarks fjöldi starfsmanna á vakt er 10 manns.
Stækkun mun hýsa búningsaðstöðu starfsmanna ásamt nýjum frystiklefa.
Samhliða stækkun verður afgreiðsluhluti bakarís stækkaður.

Brunahólfun: Stækkað rými bakarís verður sjálfstætt brunahólf og brunahólfandi veggir að öðrum rýmum haldast óbreyttir.
Flóttaleiðir: Við stækkun bætist við ný flóttleið frá búningsaðstöðu starfsmanna og tvær eldri flóttaleiðir haldast óbreyttar. Út- og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN50172. Útljós er sýnd á grunnmynd.
Brunaviðvörunarkerfi: Á staðnum er sjálvirkt brunaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54 og beintengt viðurkenndri vaktstöð.
Handslökkvibúnaður: Skv. ÍST EN 3, sjá staðsetningu á grunnmynd.
Reykskynjarar: Staðsettir í afgreiðslu, bakaríi, lager, búningsh. og frystiklefa, sjá nánar á grunnmynd.

Innveggir: Nýir innveggir verða með klæðningu í flokki 1 og málaðir. Eldri innveggir eru óbreyttir þar sem léttir milliveggir innan rýmis eru klæðning í flokki 2, spónaplötur og aðrir veggir steinn eða múrað.
Loftræsing: Viðeigandi loftræsing er í lokuðum rýmum og um opnanlega glugga í afgreiðslu.
Sorp: Sorp er staðsett í sameiginlegri sorpgeymslu á lóð, sjá nánar á afstöðumynd.

Skyggð svæði á grunnmynd eiga ekki við í þessari umsókn.
Engin breyting er gerð á lóð umhverfis hús né burðavirki, útliti eða stærð hússins.

LR:	Loftræsing
GN:	Gólfniðurfall
HL:	Handlaug
MV:	Matvælavaskur
RV:	Ræstivaskur
ÁV:	Áhalda- og tækjavaskur
ÞV:	Þvottavél
ÞU:	Þurrkari
UÞ:	Uppþvottavél
ÍS:	Ískápur
HS:	Handslökkvitæki
ÚT:	Útljós-neyðarlýsing
(tákn):	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
R:	Reykskynjari

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Páll Poulsen
Kt. 2003674729
Dags. 27.10.2025 10:30:02
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 27.10.2025 10:36:11
Ástæða: 27.10.2025

shs 22.10.2025

Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkteikning

STRENDINGUR VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Bæjarhraun 2
Hafnarfjörður
Byggingarlýsing, Afstöðu- og Grunnmynd

Teiknað / Hannað:		Dags:	
PP/PP		15. október 2025	
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. teikn.		101	A1